

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช
การเคหะแห่งชาติ
ถนนอ้อมค่าย ตำบลปากพูน อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช

บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ พม 5149/00591
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2563 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การ
เคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	<ul style="list-style-type: none">โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วและสร้าง สันนุชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและทำให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	<div><p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p><p>สันนุชะลอความเร็ว</p></div> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 1




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดพนักงานดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 2
1.2 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทาง ชีวภาพ ชนิด Fixed Film Aeration ซึ่งมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้ น้ำที่ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรร และน้ำทิ้งออกจากโครงการ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงาน ได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียและการ สิ้นสะท้อน	3. จัดให้มีการสุบปากกตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนักเก็บตะกอนทุก 2 เดือน 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถใช้ไบนบริเวณ พื้นที่โครงการ โดยทำเป็นสัญญาณเป็นช่วงๆ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสุบปากกตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โครงการมีมาตรการควบคุมความเร็วของรถ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วและสร้างสัญญาณ ชะลอความเร็วกระจายทั่วโครงการ 	-	-
1.4 การชะล้างและการ พังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาดัมนั้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาดัมนั้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้พื้นที่โครงการให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> สัญญาณชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 1
				 <ul style="list-style-type: none"> ดัมนั้และพื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถมาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหาก พบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม แก้ไข	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอหากชำรุดเสียหายดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ชีวภาพ ชนิด Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพประมาณร้อยละ 77.8 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ต้นจัดสรร และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 • เอกสารแนบ 3 ดังรูปที่ 3</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 	-	-
	3. จัดให้มีการตัดกากไขมันออกจากบ่อ ดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการประชุมสัมมนาให้ผู้เกี่ยวข้อง ดำเนินการตัดกากไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำ 	-	-
	4. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก ๆ 2 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะดำเนินการประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	-	-
	5. โครงการควรนำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้ใน การให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งนี้ ควรจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้	<ul style="list-style-type: none"> • ปัจจุบันยังไม่มีกรนำน้ำที่ผ่านระบบบำบัด น้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการ หากมีการดำเนินการนำน้ำทิ้งไปใช้ ประโยชน์ภายในโครงการ ผู้ดูแลจะดูแล 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัส น้ำทิ้งที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ดังกล่าว</p> <p>1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้ ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณโครงการโดยเฉลี่ย 10 หน่วย/ถัง และทุกวันจะจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บขยะ แต่ละจุดไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม ของโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดเตรียมห้องพักขยะขนาดความ จุ 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ห้อง โดยจะตั้งอยู่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของ โครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะตั้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ภายใน ห้องพักขยะของโครงการ</p> <p>3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูล ฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากพูน ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>ในเรื่องการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำน้ำทิ้งมาใช้ ประโยชน์เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัส น้ำทิ้งโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณโครงการ เพื่อรองรับขยะมูลฝอย 	-	 <p>ถังรองรับขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 5
	<p>โครงการมีจุดรวมขยะมูลฝอยของ โครงการอยู่ใกล้กับที่ว่าการอำเภอเมือง นครศรีธรรมราชและทางโครงการได้มีการ ประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย และการอบรมการคัดแยกขยะมูลฝอย ให้ผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับ องค์การบริหารส่วนตำบลปากพูนให้มา จัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 วัน ได้แก่ วันพุธ และวันเสาร์ 	-	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอ ในรายละเอียดโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรการเพื่อ จ่ายไปยังหลอดต่างๆ ทั่วโครงการ 	-	 <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 6
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการติดป้ายรณรงค์ ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดังรูปที่ 7
3.5 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิผลประมาณ 5,650 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำฝนและ น้ำทิ้งในช่วงที่ฝนตก โดยมีอัตราการ ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ 2.212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำ จากโครงการโดยมีอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ คือ 2.212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 	-	 <p>บ่อน้ำ</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนไหลผ่านบ่อพักและตะแกรงตกขยะและออกสู่คูน้ำริมถนนอ้อมค่ายจิรประวัติด้านหน้าโครงการต่อไป			<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดรูปที่ 3
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำกับพนักงานหมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในบ่อพักเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้รับไว้ ไว้ในรายละเอียดโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยโดยติดตั้งถังดับเพลิงน้ำดับเพลิงไว้ตามถนนสายหลักและถนนสายรองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	-	 <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ดรูปที่ 8
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร	<p>1. จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข</p> <p>3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-	 <p>ป้ายชี้โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 9
		<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ กระจายภายในพื้นที่โครงการ 	-	 <p>ป้ายจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 1
		<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจรชั่วโมงเร่งด่วน เนื่องจากโครงการไม่ได้ประสบปัญหาการจราจรติดขัด 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	<ul style="list-style-type: none">โครงการมีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยการสร้างสัน ชะลอความเร็วของรถกระจายทั่ว โครงการ		 <p>สันชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 1</p>
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตาม ของผู้อาศัย	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติจัดระบบการจราจร ภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Ways) และ บริเวณที่ดินแปลงที่อยู่หัวมุมถนน ดำเนินการจัดให้มีการปิดมุมถนนเพื่อให้ รถสามารถเลี้ยวได้สะดวก และมีสัน ขวางเป็นระยะ เพื่อควบคุมความเร็วของ รถทั้งภายในโครงการ		 <p>ถนนภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 ผังรูปที่ 2</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1. ควรมีการดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ หรือ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ เพื่อเพิ่ม ความสวยงามและสร้างความร่มรื่น ความ น่าอยู่อาศัยให้กับโครงการอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดพนักงานคอยดูแลบำรุง รักษาดินไม้ หรือพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์บ้านพักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแล การใช้ประโยชน์บ้านพักอาศัยไม่ให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	-	-